**Lider rynku mieszkaniowego w Polsce najemcą Infinity**

12.10.2023 r.

**Największy i jeden z najdłużej działających deweloperów na polskim rynku – Dom Development, dołączył do grona najemców biurowca Infinity. Wrocławski oddział firmy zdecydował się wynająć ponad 900 mkw. nowoczesnej przestrzeni w budynku, który powstał w pobliżu Placu Jana Pawła II, przy ul. Legnickiej 16. Biura i showroom Dom Development zlokalizowane będą na trzecim piętrze Infinity z widokiem na wrocławskie Stare Miasto.**

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę Euro Styl S.A.). Oferta dewelopera obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego, jak i apartamenty. Do Grupy należy Dom Construction Sp. z o.o., pełniący rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 27 lat działalności Grupa przekazała do użytku ponad 46 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Firma obecna jest we Wrocławiu od 2008 roku, gdzie funkcjonuje jako Dom Development Wrocław. Dotychczas w stolicy Dolnego Śląska zrealizowała 19 projektów, oferujących blisko 2500 mieszkań i apartamentów.

– *Bardzo cieszymy się, że tak renomowana i rozpoznawalna firma jak Dom Development zdecydowała się na wynajem biura we Wrocławiu właśnie w Infinity. Pozyskanie najemcy reprezentującego rynek nieruchomości, doskonale zorientowanego w trendach oraz innowacyjnych rozwiązaniach technologicznych, stanowi najlepsze potwierdzenie jakości biurowca Infinity i oferowanych przez nas usług. Nasz budynek to nie tylko nowoczesna przestrzeń biurowa, lecz również inspirujące i przyjazne środowisku otoczenie, które tworzy doskonałe warunki do pracy, a tym samym rozwijania działalności biznesowej* – powiedział **Mariusz Frąckiewicz, Dyrektor Krajowy Avestus Real Estate w Polsce**.

Nowe biuro i showroom Dom Development Wrocław zostaną zaaranżowane na 925 mkw. powierzchni usytuowanej na 3. piętrze Infinity. Umowa najmu została podpisana na 7,5 roku, a w procesie negocjacji najemcy doradzała firma Colliers International oraz kancelaria prawna SENDERO Tax & Legal. Wynajmującego reprezentowała natomiast firma JLL.

Infinity jest siedmiokondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, który oferuje m.in. 18 727 mkw. powierzchni biurowej, 1 561 mkw. powierzchni handlowo-usługowej oraz trzypoziomowy podziemny garaż z 311 miejscami parkingowymi (w tym miejsca ze stacjami do ładowania pojazdów elektrycznych). Z myślą o rowerzystach powstało 128 stanowisk rowerowych w zamkniętej strefie wraz z szatniami i prysznicami. Inwestycja zrealizowana przez Avestus Real Estate we współpracy z partnerem biznesowym Alchemy Properties, powstała zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent, a także certyfikacji WELL Health-Safety, potwierdzającej wysoki standard procedur bezpieczeństwa.

Biurowiec Infinity może poszczycić się zastosowaniem najnowszych technologii, w tym innowacyjnej platformy obsługi najemców autorstwa spaceOS. Rozwiązania bezdotykowe, uchylne okna oraz najwyższej jakości filtry powietrza zapewniają bezpieczeństwo i komfort jego użytkownikom. W Infinity zostało również zaaranżowane imponujące lobby z żywą roślinnością wewnątrz. Na dachu biurowca powstały przestronne tarasy z elementami małej architektury i zieleni. Wszystkie działania w ramach projektu Infinity, począwszy od prac budowlanych, przez zastosowane technologie i rozwiązania, aż po zarządzanie budynkiem, realizowane są zgodnie z kryteriami ESG, aby zapewnić niskoemisyjność biurowca i zminimalizować jego wpływ na środowisko.

Wśród najemców przestrzeni biurowych budynku, oprócz Dom Development Wrocław, znajdują się m.in.: Divante – globalny dostawca rozwiązań eCommerce, firma ingage Poland, oferująca specjalistyczne oprogramowanie Investor Relations (IR) oraz FutureMeds, specjalizująca się w prowadzeniu badań klinicznych nowych leków i terapii (firma wynajęła w Infinity przestrzeń zarówno w części handlowo-usługowej, jak i biurowej).

Przy realizacji Infinity nie zapomniano również o ogólnodostępnych przestrzeniach i usługach, z których mogą skorzystać nie tylko pracownicy kompleksu, ale również mieszkańcy Wrocławia. Na wynajem przestrzeni w części handlowo-usługowej obiektu zdecydowały się klinika stomatologiczna Medicover Stomatology, Gorąco Polecam Smaki z Piekarni, sklep spożywczy Żabka, restauracja Toscanizzazione oraz FutureMeds. Dodatkowo, na pierwszym piętrze budynku będzie się mieścił „UP” Klub Fitness z Misją.

Projekt architektoniczny Infinity przygotowała pracownia AD Studio, jego generalnym wykonawcą była firma Eiffage Polska Budownictwo, a za komercjalizację odpowiada JLL.

**Infinity – informacje podstawowe:**

* Łączna powierzchnia najmu – 21 847 m kw. (biura, powierzchnie handlowe na parterze i przestrzeń magazynowa)
* Liczba miejsc parkingowych – 311 w garażu podziemnym
* Udogodnienia dla rowerzystów: 128 stojaków rowerowych – w zamkniętej strefie w podcieniu budynku; szatnie oraz prysznice dla rowerzystów – na poziomie -1
* Lokalizacja – Wrocław, plac Jana Pawła II (Nabycińska / Legnicka / Sokolnicza) – adres administracyjny ul. Legnicka 16
* Inwestorzy: Alchemy Properties i Avestus Capital Partners
* Pracownia architektoniczna: AD Studio
* Deweloper: Avestus Real Estate
* Generalny wykonawca: Eiffage Polska Budownictwo
* Zarządca nieruchomości: Avestus Real Estate
* Agent komercjalizacji: JLL

**Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
kom.: +48 728 826 023

**O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości
w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie czy Imagine w Łodzi. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje projekt Infinity przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

Więcej informacji:www.avestusrealestate.com